

Prisma Properties hållbarhetsarbete

1.0 Introduktion

Prisma Properties skapar värde genom att vara ett aktivt fastighetsbolag som utvecklar och strävar efter långsiktigt ägande av fastigheter inom lågpris- dagligvaror- och snabbmatssegmentet. Prismas hållbarhetsarbete styrs av FN:s globala utvecklingsmål (SDG¹) och genomförs med ett ESG² perspektiv som stämmer väl överens med EU-direktiv om företags hållbarhetsrapportering (CSRD) och de europeiska hållbarhetsrapporteringsstandarderna (ESRS³). Nedan kan du läsa om Prismas ESG-arbete och hur vi skapar värde inom varje målområde.

1.1 Miljö

Prisma främjar ett ansvarsfullt och aktivt arbete för miljön och klimatet genom insatser med energieffektiviseringsåtgärder för fastighetsportföljen (eftersom detta både är fastighetssektorns och Prismas största koldioxidutsläppområde), produktion och försäljning av förnybar energi genom solpaneler, utbyggnad av laddinfrastruktur för lätta och tunga transporter samt krav på hyresgäster gällande förnybar energiförsörjning vid certifiering av fastigheter i enlighet med *Miljöbyggnad Silver*⁴. Dessutom erbjuder Prisma tjänster som cykelparkeringar, gröna tak⁵ och lösningar för lokal dagvattenhantering baserat på hyresgästers och kommunernas önskemål.

I samarbete med underleverantörer och hyresgäster arbetar Prisma för en hållbar resursförvaltning. Detta uppnås genom att ställa krav på god resursförvaltning vid nybyggnationer för att minimera avfall och möjliggöra god avfallssortering och återvinning för hyresgäster. Prismas ambition är att skapa attraktiva utrymmen och lösningar som är hållbara över tid, med fokus på optimerade resursflöden i både produktion och förvaltningsdrift.

Prismas långsiktiga ambition är att fortsätta sitt arbete med innovation som en förutsättning för framgångsrikt hållbarhetsarbete. Prismas ambition är att fortsätta bidra till utvecklingen av hållbara lokala energisystem med fokus på produktion av förnybar energi och utbyggnad av laddinfrastruktur. Prisma kommer också att undersöka möjligheten att använda återvunnen betong i produktionen och utvecklingen av modulbyggnader för att underlätta återanvändning av byggnadselement vid nybyggnationer.

1.2 Socialt

Prismas sociala hållbarhetsstrategi strävar efter att uppnå en positiv samhällspåverkan genom att utveckla hållbara fastigheter som bidrar till positiv stadsutveckling och arbetar därigenom med social hållbarhet på flera sätt. Ett fokusområde är att utveckla tillgängliga och inkluderande marknadsplatser i samarbete med kommuner och hyresgäster. Prismas marknadsplatser strävar

¹ <https://sdgs.un.org/goals>

² ESG =Environment, Social and Governance, <https://www.oecd.org/finance/esg-investing.htm>

³ <https://www.efrag.org/Activities/2010051123028442/Sustainability-reporting-standards-roadmap?AspxAutoDetectCookieSupport=1>

⁴ <https://www.sgbc.se/certifiering/miljobyggnad/vad-ar-miljobyggnad/>

⁵ <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/teman/ekosystemtjanster/praktiken/grona/grona-tak/>

PRISMA

PROPERTIES

efter att vara tillgänglighetsanpassade för alla, det vill säga ska personer med olika typer av funktionsnedsättningar kunna vistas i och kring Prismas marknadsplatser på lika villkor.

Ett annat fokusområde är att säkerställa att Prismas marknadsplatser och hyresgäster kan erbjuda våra slutkonsumenter varor och tjänster till rimliga priser, vilket möjliggör för fler människor att ha råd med en anständig vardag. Prismas fastigheter och marknadsplatser ska vara för alla.

Internt arbetar Prisma för att uppnå optimal hälsa och välbefinnande bland både anställda och hyresgäster. Jämställdhet och likabehandling är områden som Prisma arbetar med inom den egna organisationen likväl för hyresgästerna. Exempelvis krävställer Prisma att deras hyresgäster följer åtgärder (Code of Conduct) för att säkerställa goda arbetsvillkor i värdekedjan.

Prisma strävar efter att vara en attraktiv arbetsgivare och en framåttänkande fastighetsaktör. Ett sätt för Prisma att skapa positiv social påverkan är genom nya jobbmöjligheter och bidra till att fler människor kommer in på arbetsmarknaden genom att erbjuda praktikplatser och yrkesutbildningsplatser för ungdomar, studenter och socioekonomiskt utsatta grupper hos hyresgästerna.

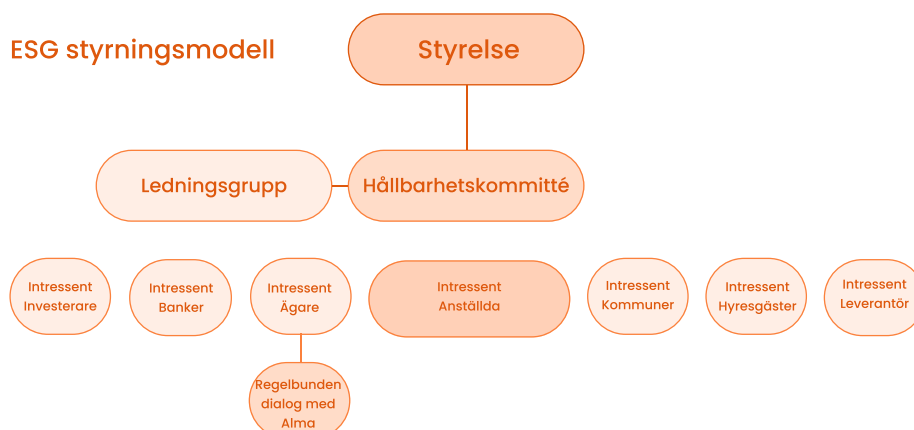
Prisma erkänner komplexiteten i att skapa socialt hållbart värde både internt och i värdekedjan. Det är ett område som stora delar av sektorn kämpar med att förbättra. Däremot är det viktigt för Prisma att hantera en föränderlig värld, både när det gäller fastigheterna och alla människor som kommer att använda och vistas i och kring dem. Prisma planerar att utveckla sociala färdplaner, samarbeta med nyckelaktörer i värdekedjan, (särskilt hyresgästerna) och integrera sociala frågor i hållbarhetsrapporteringen. För oss är det viktigt att integrera sociala aspekter i vår strategi och säkerställa mänskliga rättigheter i alla led.

1.3 Governance

Det yttersta ansvaret för Prismas hållbarhetsarbete ligger hos styrelsen och bolagets VD. Beslut om företagets hållbarhetspolicy med tillhörande hållbarhetsmål fattas av företagets styrelse. För att driva Prismas hållbarhetsarbete framåt har Prisma utsett en hållbarhetschef som tillsammans med Prismas COO och CFO bildar företagets hållbarhetskommitté (se figur 1).

Prismas hållbarhetspolicy agerar riktlinjer för företagets hållbarhetsarbete, vilket är en integrerad och självklar del av företaget. Policyn utarbetas av företagets hållbarhetskommitté och godkänns av styrelsen (se Prismas organisationkarta för företagets hållbarhetsarbete i figur 1).

Företagets hållbarhetsfrågor utvecklas kontinuerligt, varför hållbarhetspolicyn med tillhörande bilagor utvärderas och revideras årligen. Alla hållbarhetsmål följs upp årligen och rapporteras till ledningsgruppen och styrelsen. Målen rapporteras också externt i företagets kvartals- och årsrapporter samt på webbplatsen.



Figur 1: Prisma Properties organisationskarta för företagets hållbarhetsarbete

Prismas anställda och intressenter är en central del av hur väl hållbarhetsarbetet integreras i kärnverksamheten, ett arbete som Prisma avser att vidareutveckla baserat på resultat från den dubbla väsentlighetsanalys som genomfördes 2024.

Centrala aktörer för Prismas hållbarhetsarbete är bolagets ägare, investerare, samarbetspartners, leverantörer, hyresgäster och kommuner. För att säkerställa deras bidrag till ett framgångsrikt hållbarhetsarbete arrangerar Prismas hållbarhetskommitté kontinuerliga utbildningar och informationsträffar kopplade till Prismas hållbarhetsambitioner. Dessa tillfällen syftar till att säkerställa att medarbetare och intressenter förstår hur de kan bidra till framgångsrika hållbarhetsinsatser genom hela värdekedjan.

Prisma utgår från bolagets uppförandekod för både anställda och underleverantörer vad gäller personalfrågor och samarbete med underleverantörer. Vidare bilägga gröna bilagor till bolagets hyresgästavtal i syfte att säkerställa gott samarbete kring hållbarhetsarbetet.

2.0 Framsteg i Prismas Hållbarhetsarbete

2.1 Aktuell situation

Under räkenskapsåren 2023 till 2025 fokuserar Prismas hållbarhetsarbete på de mål och delmål som anges i företagets hållbarhetspolicy. I detta arbete strävar företagets styrelse och ledning efter att:

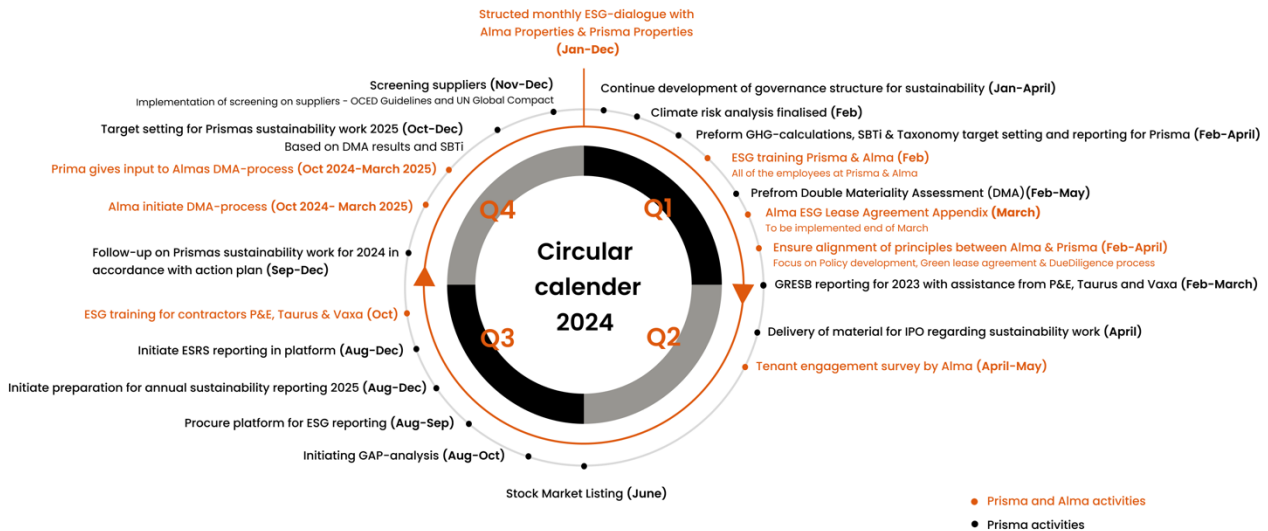
- Årligen rapportera företagets hållbarhetsarbete i enlighet med CSRD
- Årligen följa upp revidera hållbarhetsmål och tillhörande aktiviteter
- Kontinuerligt samarbeta med företagets ägare, investerare, partners, leverantörer, hyresgäster och kommuner för att uppnå hållbarhetsmålen

Arbetet utförs i en cyklisk process (se årshjul för 2024 och 2025 i figurerna 2 och 3) kopplat till företagets årliga styrnings- och rapporteringscykel i följande steg:

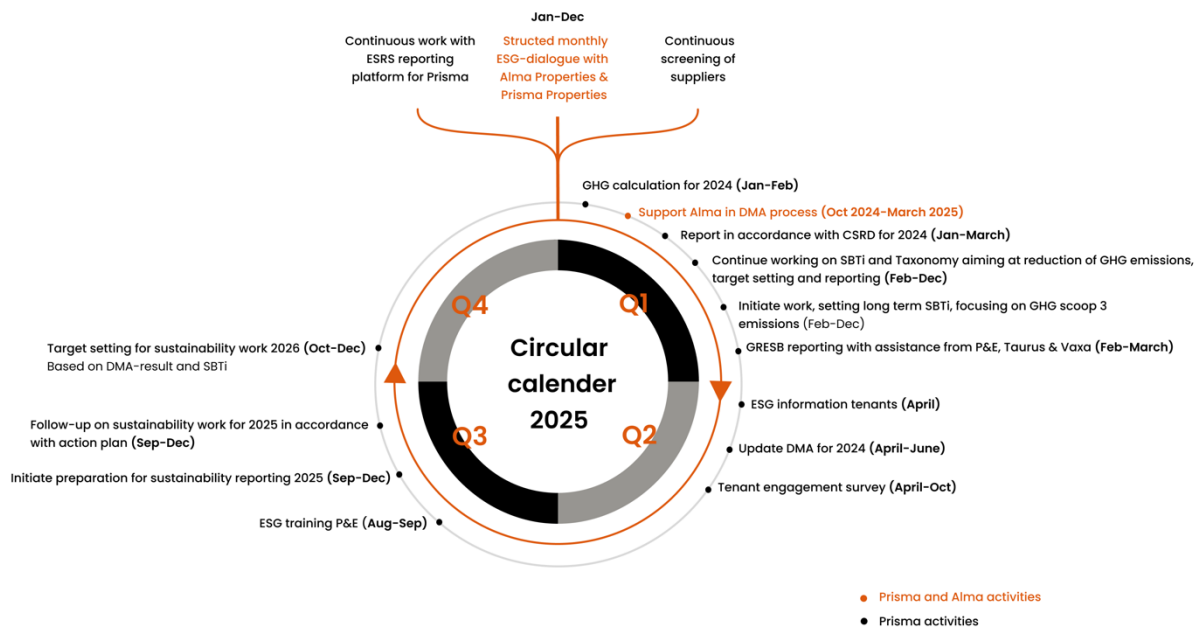
PRISMA

PROPERTIES

- Målformulering
- Beslut om aktiviteter för att uppnå satta mål
- Uppföljning av mål
- Hållbarhetsrapportering
- Kunskapsåterkoppling i samarbete med kunder och leverantörer
- Beslut om nya mål eller revidering av mål



Figur 2: Årshjul för Prismas hållbarhetsarbete år 2024



Figur 4: Årshjul för Prismas hållbarhetsarbete år 2025.

Framsteg 2023

Under 2023 vidareutvecklades grunden för Prismas hållbarhetsarbete, i linje med ytterligare och viktig information om våra fastigheter som uppdaterades gällande både energiprestanda och mängden förnybar energi som produceras från installerade solpaneler samt antalet installerade laddstationer för elfordon.

Dessutom utvecklade Prisma en starkare och mer robust handlingsplan för vårt pågående och långsiktiga hållbarhetsarbete. Baserat på denna plan initierades en klimatriskanalys för Prismas verksamheter, med målet att möjliggöra framtida årsrapportering i enlighet med CSRD och taxonomin⁶ för år 2024.

Framsteg 2024

Under våren 2024 slutfördes den initierade klimatriskanalysen, där viktiga insikter säkerställde att Prisma kan fortsätta vara en attraktiv arbetsgivare och hyresvärd genom att ta en aktiv roll under det nödvändiga hållbarhetsskiftet. Detta uppnås genom att:

- Bidra till produktionen av förnybar energi
- Utveckla modulbyggnader gjorda av material med hög klimatprestanda
- Underhålla och anskaffa marknadsplatser som erbjuder ett alternativ för kunder till e-handelsaktörer
- Hållbarhetsarbetet under 2024 fokuserar på att utveckla en hållbarhetspolicy, Due Diligence-process och företagets gröna bilaga i hyresavtal
- Prisma genomförde sin första klimatrapport för företagets verksamhet under 2023, utvecklad i enlighet med GHG-protokollet⁷
- Prisma initierade också processen för att sätta Science Based Targets⁸ (SBTi).

⁶ <https://www.fi.se/sv/hallbarhet/regler/taxonomi/>

⁷ <https://ghgprotocol.org/corporate-standard>

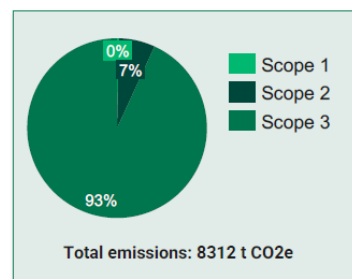
⁸ <https://sciencebasedtargets.org>

PRISMA

PROPERTIES

Eftersom klimatrapporten för 2023 visade att Prismas största växthusgasutsläpp kan spåras till utsläpp i företagets värdekedja uppströms och nedströms (scope 3), se figur 4, kommer Prismas framtidsblickande arbete att fokusera på att ställa krav på god produktions- och förvaltningspraxis från leverantörer, samt hyresgästers val av energi. Vidare kommer Prisma att undersöka möjligheten att använda återvunnen betong i produktionen och utvecklingen av modulbyggnader för att underlätta återanvändning av byggnadselement vid nybyggnationer.

Scope	Category	tonnes	% of total
1			
	Mobile Combustion	3	0%
	Fugitive emissions	24	0%
	Total	27	0%
2			
	Purchased Electricity (market-based)	487	6%
	Purchased Electricity (location-based)	70	1%
	Purchased Heating	56	1%
	Purchased Cooling	-0	0%
	Total (Market-based)	543	7%
3			
	Purchased Goods and Services	1 224	15%
	Capital Goods	5 285	64%
	Fuel- and Energy-related Activities	29	0%
	Business Travel	6	0%
	Employee Commuting	1	0%
	Downstream Leased Assets	1 196	14%
	Total	7 741	93%
All scopes		8 312	



Figur 4: Prisma Properties växthusgasutsläpp (GHG) för räkenskapsåret 2023 i enlighet med GHG-protokollet

Under våren 2024 inledde Prisma sitt arbete med att rapportera i enlighet med CSRD och taxonomin samt genomförde en dubbel väsentlighetsanalys. Syftet var att förstå företagets påverkan och affärsmöjlighet ur ett ESG-perspektiv och säkerställa att företagets framtida års- och hållbarhetsrapportering linjerar med CSR-direktiven.

PRISMA

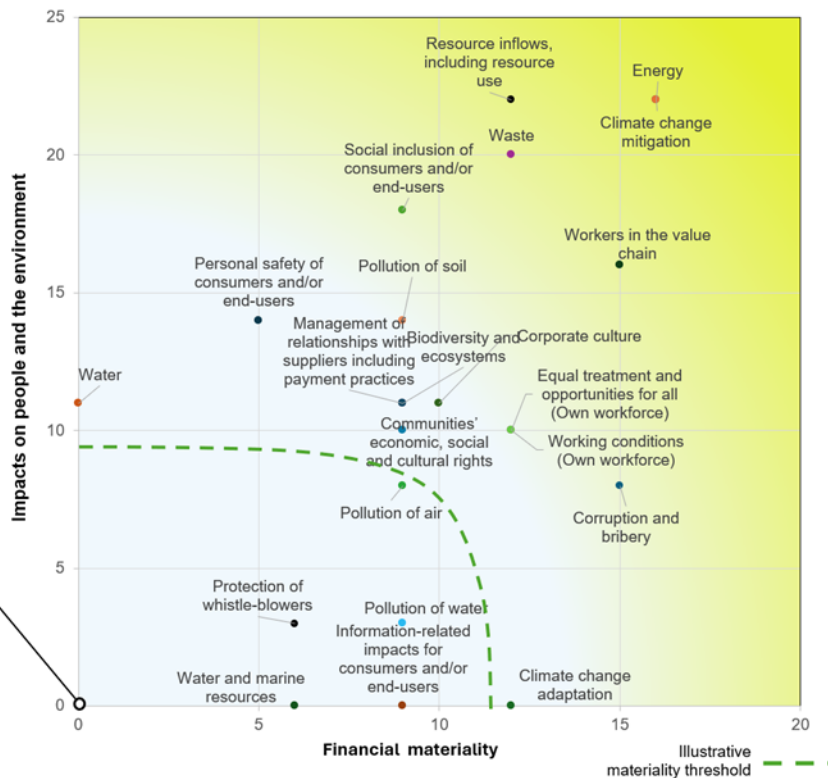
PROPERTIES

MILTON_MATERIALITY ASSESSMENT; FINAL DMA MEETING

Final results matrix

- The matrix shows relative materiality of ESRS sustainability matters for Prisma Properties based on impact and financial materiality scores.
- You can see that energy use and associated GHG, as well as waste and resource use (building materials etc.) are the most material environmental topics for Prisma's managed facilities.
- Enabling affordable consumption alternatives for consumers (social inclusion of consumers) and ensuring fair working conditions of construction workers (workers in the value chain) are the most material social issues.

OTHER NOT MATERIAL SUSTAINABILITY MATTERS
Pollution of living organisms and food resources (E2)
Substances of (very high) concern (E2)
Microplastics (E2)
Resource outflows related to products and services (E5)
Other work-related rights (Own workforce) (S1)
Communities' civil and political rights (S3)
Rights of indigenous peoples (S3)
Political engagement (G1)
Animal welfare (G1)



2024-05-02

Figur 5: Prisma Properties relativa materialiteter baserat på påverkan på miljö och människor samt ekonomisk påverkan

Baserat på den dubbel väsentlighetsanalys (DMA) som genomfördes våren 2024 konstaterades det att energianvändning med tillhörande växthusgaser samt avfall och resursanvändning (byggmaterial, etc.) är de mest väsentliga miljöfrågorna för Prismas förvaltade anläggningar (se Prismas relativa väsentligheter baserat på både påverkan och ekonomiskt inflytande i figur 5).

Gällande social hållbarhet framkom det att möjliggörandet av prisvärda konsumtionsalternativ för konsumenter (social integration of consumers) och att säkerställa rättvisa arbetsvillkor för byggnadsarbetare (workers in the value chain) är de mest väsentliga sociala frågorna för Prisma Properties (se mer info i figur 5).

Slutligen fortsatte Prisma att utveckla och förbättra sin taxonomirapporteringsprocess för att identifiera företagsaktiviteter som uppfyller taxonomins kriterier för kommande taxonomirapportering. Prisma identifierade att 100 procent av dess intäkter, CapEx och OpEx för 2023 var berättigade till aktiviteten förvärv och ägande av byggnader enligt EU-taxonomin. Dock var ingen av Prismas intäkter, CapEx eller OpEx för 2023 helt taxonomianpassade (se figur 6 och 7). Detta beror på att Prisma inte helt uppfyller EU-taxonominns minimikrav, särskilt gällande OECD riktlinjer och FN vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter.

Dessutom är det utmanande att uppfylla kriterierna för "orsaka ingen betydande skada" utan ytterligare investeringar. Flera av Prismas fastigheter uppfyller dock de tekniska kriterierna för förvärv och ägande av byggnader, vilket bidrar till att mildra klimatförändringarna.

PRISMA

PROPERTIES

(a) The Code constitutes the abbreviation of the relevant objective to which the economic activity is eligible to make a substantial contribution, as well as the section number of the activity in the relevant Annex covering the objective, i.e.:

- Climate Change Mitigation: CCM
- Climate Change Adaptation: CCA
- Water and Marine Resources: WTR
- Circular Economy: CE
- Pollution Prevention and Control: PPC
- Biodiversity and ecosystems: BIO

For example, the Activity "Afforestation" would have the Code: CCM 11.

Where activities are eligible to make a substantial contribution to more than one objective, the codes for all objectives should be indicated.

For example, if the operator reports that the activity "Construction of new buildings" makes a substantial contribution to climate change mitigation and circular economy, the code would be: CCM 7.1 / CE 3.1

The same codes should be used in Sections A.1 and A.2 of this template.

(b) Y – Yes, Taxonomy-eligible and Taxonomy-aligned activity with the relevant environmental objective
 N – No, Taxonomy-eligible but not Taxonomy-aligned activity with the relevant environmental objective
 NEL – not eligible, Taxonomy-non-eligible activity for the relevant environmental objective.

(c) Where an economic activity contributes substantially to multiple environmental objectives, non-financial undertakings shall indicate, in bold, the most relevant environmental objective for the purpose of computing the KPIs of financial undertakings while avoiding double counting. In their respective KPIs, where the use of proceeds from the financing is not known, financial undertakings shall compute the financing of economic activities contributing to multiple environmental objectives under the most relevant environmental objective that is reported in bold in this template by non-financial undertakings. An environmental objective may only be reported in bold once in one row to avoid double counting of economic activities in the KPIs of financial undertakings. This shall not apply to the computation of Taxonomy-alignment of economic activities for financial products defined in point (12) of Article 2 of Regulation (EU) 2019/2088. Non-financial undertakings shall also report the extent of eligibility and alignment per environmental objective, that includes alignment with each of environmental objectives for activities contributing substantially to several objectives, by using the template below:

Proportion of CapEx/Total CapEx	
Taxonomy-aligned per objective	Taxonomy-eligible per objective
CCM %	%
CCA %	%
WTR %	%
CE %	%
PPC %	%
BIO %	%

(d) The same activity may align with only one or more environmental objectives for which it is eligible.

(e) The same activity may be eligible and not aligned with the relevant environmental objectives.

(f) EL - Taxonomy eligible activity for the relevant objective NEL - Taxonomy non-eligible activity for the relevant objective

(g) Activities shall be reported in Section A.2 of this template only if they are not aligning to any environmental objective for which they are eligible. Activities that align to at least one environmental objective shall be reported in Section A.1 of this template.

(h) For an activity to be reported in Section A.1 all DNSH criteria and minimum safeguards shall be met. For activities listed under A.2, columns (5) to (17) may be filled in on a voluntary basis by non-financial undertakings. Non-financial undertakings may indicate the substantial contribution and DNSH criteria that they meet or do not meet in Section A.2 by using: (a) for substantial contribution - Y/N and NEL codes instead of EL and NEL and (b) for DNSH - Y/N codes

Figur 6. Prisma Properties taxonomirapport för 2023

Template: Proportion of CapEx from products or services associated with Taxonomy-aligned economic activities - disclosure covering year N

2023	2023			Substantial contribution criteria						DNSH criteria (Does Not Significantly Harm)(h)						Proportion of Taxonomy aligned (A.1) or eligible (A.2) CapEx, year	Category (enabling activity) (19)	Category (transitional activity) (20)	
	Code (a) (2)	CapEx (3)	Proportion of CapEx, year N (4)	Climate change mitigation (5)	Climate change adaptation (6)	Water (7)	Pollution (8)	Circular Economy (9)	Biodiversity (10)	Climate change mitigation (11)	Climate change adaptation (12)	Water (13)	Pollution (14)	Circular Economy (15)	Biodiversity (16)				Minimum safeguards (17)
Economic activities (1)				Y, N, NEL; (b)(c)	Y, N, NEL; (b)(c)	Y, N, NEL; (b)(c)	Y, N, NEL; (b)(c)	Y, N, NEL; (b)(c)	Y, N, NEL; (b)(c)	Y, N, NEL; (b)(c)	Y, N, NEL; (b)(c)	Y, N, NEL; (b)(c)	Y, N, NEL; (b)(c)	Y, N, NEL; (b)(c)	Y, N, NEL; (b)(c)	Y, N, NEL; (b)(c)	%	E	T
A. TAXONOMY-ELIGIBLE ACTIVITIES																			
A.1 Environmental sustainable activities (Taxonomy-aligned)																			
NA																			
CapEx of environmental sustainable activities (Taxonomy-aligned) (A.1)		0	0%																
Of which enabling		0	0%																
Of which transitional		0	0%																
A.2 Taxonomy-Eligible but not environmental sustainable activities (not Taxonomy-aligned activities) (g)																			
Acquisition and ownership of buildings	CCM 7.7	411	100%	EL; NEL (i)	EL; NEL (i)	EL; NEL (i)	EL; NEL (i)	EL; NEL (i)	EL; NEL (i)	EL; NEL (i)	EL; NEL (i)	EL; NEL (i)	EL; NEL (i)	EL; NEL (i)	EL; NEL (i)	EL; NEL (i)			
CapEx of Taxonomy-eligible but not environmentally sustainable activities [not Taxonomy-aligned activities] (A.2)		411	100%																
A. CapEx of Taxonomy eligible activities (A.1+A.2)		411	100%																
B. TAXONOMY-NON-ELIGIBLE ACTIVITIES																			
CapEx of Taxonomy-non-eligible activities																			
TOTAL		411	100%																

Figur 7: Information relaterad till figur 6 angående Prisma's taxonomirapport för 2023

2.2 Framåtblickande arbete

Prisma utvecklar en metod för kontinuerlig granskning och övervakning av underleverantörer ur ett ESG-perspektiv. Dessutom kommer Prismas Due Diligence-process att vidareutvecklas för att säkerställa att nya förvärv är i linje med Prismas hållbarhetsambitioner. I samband med detta kommer en tydlig process för kontinuerlig intressentdialog gällande hållbarhet och ömsesidiga affärsfördelar att utvecklas, liksom arbetet med att spåra hållbarhetsdata med stöd av en digital plattform.

Eftersom vissa av Prismas fastigheter inte uppfyller företagets mål om att ha en energiprestanda på A-C pågår en omfattande insats med fokus på energieffektiviseringsåtgärder. Detta arbete kommer att fortsätta genom 2024 och 2025.

Parallellt med detta kommer Prisma att fortsätta arbeta med innovativa lösningar för att bidra till utvecklingen av laddinfrastruktur för elfordon och utvecklingen av byggnader med återanvändbara byggnadselement.

I anslutning till Prismas fastigheter och marknadsplatser pågår ett initiativ för att erbjuda snabbladdning, främst för elbilar men också planerat för snabbladdning av lastbilar. Detta kommer att ge både positiva hållbarhetseffekter och ökad attraktivitet för både konsumenter och hyresgäster hos Prisma. Planen är att installera över 350 snabbladdare runt om i Norden under de kommande åren, med varje laddare som har en kapacitet på minst 150 till 300 kWh.

Prisma samarbetar med laddoperatören *Recharge* för att etablera offentlig laddinfrastruktur längs strategiska rutter för att möjliggöra elektrifiering av tung transport. Laddstationerna har också utformats med en teknisk lösning som tillåter olika typer av fordon att ladda på samma plats på ett trafiksäkert sätt. Detta ökar användningen och möjliggör elektrifiering av andra typer av trafik utöver tung transport. Flera aktörer är involverade i detta projekt.

Laddoperatören *Recharge*, med över 10 års erfarenhet av att bygga och driva laddnätverk, möjliggör för Prisma, som äger ett stort antal fastigheter och marknadsplatser över hela landet (inklusive Rasta-anläggningar där många tunga transporter stannar för mat, vila och övernattnings), att erbjuda fordonsladdning i samband med pauser för yrkesförare. Den kombinerade expertisen, resurserna och erfarenheten hos dessa parter ger goda förutsättningar för framgångsrik implementering och projektets framtida utveckling.

3.0 Rapportering

Sedan 2023 har Prisma rapporterat i enlighet med Global Real Estate Sustainability Benchmark⁹ (GRESB) och avser att producera årliga rapporter i enlighet med CSRD från och med 2025. Prisma har utvecklat en klimatbalansräkning för 2023 från vilket SBTi kommer att sättas för företaget. Den data som Prisma för närvarande samlar in inkluderar:

- Energiförbrukning av fastigheter (kWh) där Mestro10 används för spårning
- Installerad kapacitet av solpaneler (kW)
- Klimatbalansräkning för 2023 inklusive Scope 1, 2 och 3

⁹ <https://www.gresb.com/nl-en/>

¹⁰ <https://mestro.com/sv/>

De data som Prisma kommer att utveckla vidare inkluderar:

- Antal certifierade fastigheter enligt Miljöbyggnad Silver
- Antal installerade gröna tak
- Mängden producerad förnybar elektricitet (kWh)
- Antal installerade laddstationer
- Installerad yta (m²)
- Avfallsmängder från underleverantörer, intern verksamhet och hyresgäster
- Vattenförbrukning hos hyresgäster
- Uppföljningskrav för underleverantörer i linje med företagets uppförandekod
- Intern uppföljning av företagets uppförandekod
- Datapunkter identifierade som signifikanta i den dubbla väsentlighetsanalysen kopplade till företagets framtida års- och hållbarhetsrapporter i enlighet med CSRD 2026.

3.1 Prisma och EU-taxonomin

Prismas taxonomirapportering inkluderar data som samlas in och granskas på olika organisatoriska nivåer. Efter en noggrann bedömning konstaterades att ingen av Prismas intäkter, CapEx eller OpEx för 2023 kunde betraktas som helt taxonomianpassade.

Denna slutsats drogs baserat på riktlinjerna som beskrivs i "Final Report on Minimum Safeguards" av plattformen for Sustainable Finance (oktober 2022) som beskriver hur företag kan anpassa sig till EU taxonomins minimigarantier. Vidare noteras att flera av Prismas fastigheter är anpassade till de tekniska kriterierna för 7.7 Förvärv och ägande av byggnader som bidrar väsentligt till att mildra klimatförändringarna.

För att anses vara anpassad till EU taxonomireglering måste en fastighet antingen vara bland de 15 procent mest energieffektiva byggnaderna i sin kategori eller ha ett energicertifikat med A-klassificering. Taxonomibedömningen för 2023 ger Prisma en stabil grund för att förfina processer relaterade till taxonomikrav under de kommande åren. Detta med fokus på EU-taxonominns förväntningar, särskilt gällande Due Diligence-processer i linje med OECD riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter.

Taxonomibedömningen för 2023 ger Prisma en solid grund för att förbättra processer relaterade till taxonomikrav. År 2024 kommer Prisma att stärka sin efterlevnad av minimigarantier och genomföra mer robusta klimatriskanalyser för att säkerställa att framtida verksamheter är taxonomianpassade. Därigenom kommer Prisma att fokusera på att stärka efterlevnaden av minimigarantier och genomföra mer robusta klimatriskanalyser så att vi i framtiden har taxonomianpassade aktiviteter kopplade till Prismas fastigheter.