

# PRISMA

PROPERTIES

## Kallelse till årsstämma i Prisma Properties AB

**Aktieägarna i Prisma Properties AB, org. nr. 559378-1700 ("Prisma Properties" eller "Bolaget"), kallas härmed till årsstämma onsdagen den 29 april 2026, klockan 18:00 på Sergelkonferensen, Mäster Samuelsgatan 42 i Stockholm. Lokalen öppnar för inregistrering till årsstämman klockan 17:30.**

*Prisma Properties styrelse har, i enlighet med 7 kap. 4 a § aktiebolagslagen och Prisma Properties bolagsordning, beslutat att aktieägare ska kunna utöva sin rösträtt genom poströstning. Följaktligen kan aktieägare välja att utöva sin rösträtt vid årsstämman genom att närvara personligen, genom ombud eller genom poströstning. Se mer information om poströstning nedan.*

### Anmälan m.m.

För att ha rätt att delta vid årsstämman ska aktieägare:

*dels* vara införd i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken tisdagen den 21 april 2026, och

*dels* anmäla sig till Bolaget senast torsdagen den 23 april 2026, på något av följande sätt:

- genom elektronisk anmälan genom verifiering med BankID via Euroclear Sweden AB:s webbplats: <https://www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/>,
- per post till Prisma Properties, "Årsstämma 2026", c/o Euroclear Sweden, Box 191, 101 23 Stockholm,
- per telefon till 08-402 58 71, eller
- genom att avge sin poströst enligt anvisningarna under rubriken Poströstning nedan så att poströsten är Euroclear Sweden AB tillhanda senast torsdagen den 23 april 2026.

Vid anmälan anges aktieägarers namn, person- eller organisationsnummer, adress, telefonnummer samt uppgift om eventuella ombud och/eller biträden. Sker deltagandet med stöd av fullmakt bör denna insändas i god tid före årsstämman.

De personuppgifter som samlas in från den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken, anmälan om deltagande i årsstämman samt uppgifter om ombud och biträden kommer att användas för registrering, upprättande av röstlängd för årsstämman och, i förekommande fall, stämmoprotokoll. Personuppgifterna kommer endast användas för årsstämman 2026. För ytterligare information om hur dina personuppgifter behandlas, se <https://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf>.

### Poströstning

För poströstning ska ett särskilt formulär användas. Formuläret finns tillgängligt på Bolagets webbplats <https://prismaproperties.se/>. Poströsten ska vara Bolaget tillhanda senast torsdagen den 23 april 2026. Kompletta formulär, inklusive eventuella bilagor, ska skickas med e-post till [GeneralMeetingService@euroclear.com](mailto:GeneralMeetingService@euroclear.com). Alternativt kan formuläret i original, inklusive eventuella bilagor, skickas med post till Prisma Properties, c/o Euroclear Sweden, Box 191, 101 23 Stockholm (märk kuvertet "Årsstämma 2026"). Aktieägare kan även avge sin poströst elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclear Sweden AB:s webbplats <https://www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/>. Sådan elektronisk poströst måste

avges senast torsdagen den 23 april 2026. Ingivande av formuläret gäller som anmälan till årsstämman. Om aktieägaren är en juridisk person som önskar delta genom poströstning ska kopia av registreringsbevis eller motsvarande behörighetshandling för den juridiska personen biläggas formuläret. Aktieägaren får inte förse poströsten med särskilda instruktioner eller villkor. Om så sker anses hela poströsten ogiltig.

Ytterligare instruktioner framgår av poströstningsformuläret samt finns på <https://www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/>. För frågor, vänligen kontakta Euroclear Sweden AB på telefon 08-402 58 71 (måndag - fredag kl. 09:00 -16:00).

### **Förvaltarregistrerade aktier**

Aktieägare som har sina aktier förvaltarregistrerade genom bank eller annan förvaltare måste, för att ha rätt att delta i årsstämman, låta registrera om aktierna i eget namn så att aktieägaren är upptagen i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken per tisdagen den 21 april 2026. Sådan rösträtsregistrering, som kan vara tillfällig, måste vara verkställd senast fyra bankdagar före stämman, dvs. torsdagen den 23 april 2026, för att beaktas vid framställningen av aktieboken. Aktieägare bör underrätta förvaltaren härom i god tid före denna dag.

### **Ombud m.m.**

Aktieägare som företräds av ombud ska utfärda fullmakt för sådant ombud. Om fullmakten har utfärdats av en juridisk person ska kopia av registreringsbevis för den juridiska personen, som utvisar behörighet att utfärda fullmakten, bifogas. Fullmakten i original samt kopia av eventuellt registreringsbevis bör i god tid före årsstämman sändas till Prisma Properties, "Årsstämma 2026", c/o Euroclear Sweden, Box 191, 101 23 Stockholm. Fullmaktsformulär finns tillgängligt på Prisma Properties webbplats, <https://prismaproperties.se/>

### **Aktieägarens rätt att erhålla upplysningar**

Aktieägare erinras om rätten att vid årsstämman erhålla upplysningar från styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med 7 kap. 32 § aktiebolagslagen. Aktieägare som vill skicka in frågor i förväg kan göra det via e-post till [bolagsstamma@prismaproperties.se](mailto:bolagsstamma@prismaproperties.se).

### **Dagordning**

1. Stämmans öppnande och val av ordförande vid årsstämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av dagordning.
4. Val av en eller två personer att justera protokollet.
5. Prövning om årsstämman blivit i behörig ordning sammankallad.
6. Verkställande direktörens anförande.
7. Föredragning av moderbolagets framlagda årsredovisning och revisionsberättelse samt av koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.

8. Beslut om fastställande av moderbolagets resultaträkning och balansräkning samt av koncernresultaträkning och koncernbalansräkning.
9. Beslut om disposition beträffande Bolagets vinst enligt den fastställda balansräkningen.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören.
11. Valberedningens redogörelse för sina förslag till årsstämman samt valberedningens motiverade yttrande avseende sitt förslag till styrelse.
12. Fastställande av:
  - A. Antalet styrelseledamöter.
  - B. Antalet revisorer och revisorssuppleanter.
13. Fastställande av:
  - A. Arvoden till styrelseledamöter.
  - B. Arvoden till revisorer.
14. Val av styrelseledamöter.
  - A. Simon de Château (omval)
  - B. Jacob Annehed (omval)
  - C. Pontus Enquist (omval)
  - D. Anna-Greta Sjöberg (omval)
  - E. Caroline Tivéus (omval)
  - F. Günther Mårder (nyval)
15. Val av styrelseordförande.
16. Val av revisor.
17. Beslut om godkännande av styrelsens ersättningsrapport.
18. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier, teckningsoptioner och/eller konvertibler.
19. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv och överlåtelse av Bolagets egna aktier.
20. Beslut om långsiktigt teckningsoptionsprogram genom emission av teckningsoptioner och godkännande av överlåtelse av teckningsoptioner (Teckningsoptionsprogram 2026/2029).
21. Årsstämmans avslutande.

## **Förslag till beslut**

### **Punkt 1– Val av ordförande vid årsstämman**

Valberedningen för Prisma Properties, som består av Stefan Albinsson (ordförande), utsedd av Alma Property Partners AB, Tomas Hermansson, utsedd av Bonnier Fastigheter Invest AB, Oscar Bergman, utsedd av Swedbank Robur Fonder AB och Johannes Wingborg, utsedd av Länsförsäkringar Fondförvaltning AB, vilka tillsammans representerar cirka 67,1 procent av rösterna för samtliga aktier i Prisma Properties AB, samt styrelsens ordförande Simon de Château, föreslår att Simon de Château utses till ordförande vid stämman.

### **Punkt 4 – Val av en eller två personer att justera protokollet**

Styrelsen föreslår att Oscar Bergman som representerar Swedbank Robur Fonder AB och Johannes Wingborg som representerar Länsförsäkringar Fondförvaltning AB väljs till att jämte ordföranden justera protokollet, eller vid förhinder för dessa, de som styrelsen istället utser. Uppdraget som justeringsperson innefattar, utöver att jämte ordföranden justera protokollet från årsstämman, att kontrollera röstlängden och att säkerställa att inkomna poströster blir korrekt återgivna i protokollet från årsstämman.

### **Punkt 9 – Beslut om disposition beträffande Bolagets vinst enligt den fastställda balansräkningen**

Styrelsen föreslår att ingen utdelning ska lämnas och att resultatet ska balanseras i en ny räkning.

### **Punkt 12 A – Fastställande av antalet styrelseledamöter**

Valberedningen föreslår att antalet stämموvalda styrelseledamöter ska uppgå till sex (6) och att inga styrelsesuppleanter ska utses.

### **Punkt 12 B – Fastställande av antalet revisorer och revisorssuppleanter**

Valberedningen föreslår att ett registrerat revisionsbolag ska utses som revisor samt att inga revisorssuppleanter ska utses.

### **Punkt 13 A – Fastställande av arvoden till styrelseledamöter**

Valberedningen föreslår att arvode till styrelseledamöterna ska utgå enligt följande:

- Ersättning till styrelsens ordförande ska utgå med 540 000 kr.
- Ersättning till envar av övriga styrelseledamöter ska utgå med 270 000 kr.
- Ersättning till ledamöter i revisionsutskottet ska utgå med högst totalt 220 000 kr, varav 110 000 kr till revisionsutskottets ordförande och 55 000 kr till övriga utskottsledamöter.
- Ersättning till ledamöter i ersättningsutskottet ska högst totalt utgå med 110 000 kr, varav 50 000 kr till ersättningsutskottets ordförande och 30 000 kr till övriga utskottsledamöter.

Styrelsens ordförande Simon de Château och styrelseledamot Jacob Annehed har avböjt arvoden för styrelse- och utskottsarbete.

### **Punkt 13 B – Fastställande av arvoden till revisorer**

Valberedningen föreslår att arvode till revisorn ska utgå löpande enligt godkänd räkning.

## **Punkt 14 – Val av styrelseledamöter**

Valberedningen föreslår följande.

- A. Simon de Château (omval)
- B. Jacob Annehed (omval)
- C. Pontus Enquist (omval)
- D. Anna-Greta Sjöberg (omval)
- E. Caroline Tivéus (omval)
- F. Günther Mårder (nyval)

Kristina Alvendal har avböjt omval.

## **Punkt 15 – Val av styrelseordförande**

Valberedningen föreslår att Simon de Château väljs till styrelsens ordförande.

## **Punkt 16 – Val av revisor**

Valberedningen föreslår, i enlighet med revisionsutskottets rekommendation, omval av Ernst & Young Aktiebolag som revisor för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Förutsatt att årsstämman fastställer valberedningens förslag har Ernst & Young Aktiebolag meddelat att den auktoriserade revisorn Gabriel Novella kvarstår som huvudansvarig revisor.

## **Punkt 17 – Beslut om godkännande av styrelsens ersättningsrapport**

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om godkännande av styrelsens ersättningsrapport.

## **Punkt 18 – Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier, teckningsoptioner och/eller konvertibler**

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen, under tiden fram till nästkommande årsstämma, besluta om nyemission av aktier, teckningsoptioner och/eller konvertibler, med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.

Det totala antalet aktier som kan komma att emitteras med stöd av bemyndigandet genom nyemission av aktier, utnyttjande av teckningsoptioner eller konvertering av konvertibler får innebära en ökning om högst tjugo (20) procent av aktiekapitalet baserat på aktiekapitalet i Bolaget vid tidpunkten för årsstämman.

Betalning ska, förutom genom kontant betalning, kunna ske med apportegendom eller genom kvittning, eller eljest med villkor.

Nyemission av aktier, teckningsoptioner och/eller konvertibler som sker med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska ske till marknadsmässig teckningskurs, innefattande marknadsmässig emissionsrabatt i förekommande fall. Om nyemission sker med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt mot kontant vederlag, ska nyemissionen ske genom ett accelererat book building-förfarande, och får i så fall innebära en ökning om högst tio (10) procent av aktiekapitalet baserat på aktiekapitalet i Bolaget vid tidpunkten för årsstämman.

Syftet med bemyndigandet är att möjliggöra betalning, helt eller delvis, genom emission av finansiella instrument i samband med eventuella förvärv av bolag, verksamheter eller tillgångar som Bolaget kan komma att genomföra, och att ge styrelsen flexibilitet i arbetet med att

säkerställa att Bolaget på ett ändamålsenligt sätt kan tillföras kapital för finansieringen av verksamheten.

Styrelsen föreslår vidare att årsstämman beslutar att den verkställande direktören, eller den som den verkställande direktören utser, ska ha rätt att vidta de smärre justeringar i bolagsstämmans beslut som kan visa sig erforderliga i samband med registrering vid Bolagsverket eller på grund av andra formella krav.

För giltigt beslut fordras att beslutet biträds av aktieägare representerande minst två tredjedelar (2/3) av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

### **Punkt 19 – Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv och överlåtelse av Bolagets egna aktier**

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att, under tiden intill nästa årsstämma, besluta om förvärv av Bolagets egna aktier på följande villkor:

1. Förvärv får ske av högst så många aktier att Bolaget efter varje förvärv innehar högst tio procent (10%) av samtliga aktier i Bolaget.
2. Förvärv får ske genom handel på Nasdaq Stockholm.
3. Förvärv på Nasdaq Stockholm får endast ske till ett pris per aktie som ligger inom det vid var tid registrerade kursintervallet, dvs. intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs.
4. Betalning för aktierna ska erläggas kontant.
5. Förvärv av aktier får ske vid ett eller flera tillfällen.
6. Styrelsen bemyndigas besluta om övriga villkor för förvärv av Bolagets egna aktier i enlighet med bemyndigandet.

Styrelsen föreslår vidare att årsstämman beslutar att, under tiden intill nästa årsstämma, bemyndiga styrelsen att besluta om överlåtelse av Bolagets egna aktier på följande villkor:

1. Överlåtelse får ske med högst det totala antalet egna aktier som Bolaget vid var tid innehar.
2. Överlåtelse av aktier får ske på eller utanför Nasdaq Stockholm, innefattande en rätt att besluta om avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.
3. Överlåtelse av aktier på Nasdaq Stockholm ska ske till ett pris per aktie som ligger inom det vid var tid registrerade kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs.
4. Överlåtelse av aktier utanför Nasdaq Stockholm ska ske till ett marknadsmässigt pris, varvid en marknadsmässig rabatt i förhållande till börskurs får tillämpas, i kontanter eller värde på erhållen egendom.
5. Överlåtelse av aktier får ske vid ett eller flera tillfällen.
6. Styrelsen bemyndigas besluta om övriga villkor för förvärv av Bolagets egna aktier i enlighet med bemyndigandet.

Syftet med ovanstående bemyndiganden är att ge styrelsen möjlighet att anpassa och förbättra Bolagets kapitalstruktur och därigenom skapa ytterligare värde för aktieägarna samt för att Bolaget på ett tidseffektivt sätt ska kunna erlagga betalning med egna aktier i samband med eventuella förvärv av fastigheter och/eller företag som Bolaget kan komma att genomföra. Syftet med bemyndigandet är även att kunna använda försäljningslikviden efter genomförd överlåtelse av egna aktier i samband med exempelvis investeringar i egna pågående eller framtida projekt samt eventuella förvärv av fastigheter eller företag som Bolaget kan komma att genomföra.

För giltigt beslut fordras att beslutet biträds av aktieägare representerande minst två tredjedelar (2/3) av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

## **Punkt 20 – Beslut om långsiktigt teckningsoptionsprogram genom emission av teckningsoptioner och godkännande av överlåtelse av teckningsoptioner (Teckningsoptionsprogram 2026/2029)**

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om ett långsiktigt teckningsoptionsprogram ("Teckningsoptionsprogram 2026/2029") genom emission av teckningsoptioner och godkännande av överlåtelse av teckningsoptioner i enlighet med nedan.

### Bakgrund och motiv

Styrelsen anser att det ligger i Bolagets och aktieägarnas intresse att ledningspersoner och andra anställda i Bolaget engageras i Bolagets utveckling genom att erbjudas teckningsoptioner. Motiven till förslaget är att bidra till möjligheterna att behålla och attrahera nyckelkompetens samt att öka motivationen för ledande befattningshavare och andra anställda i Bolaget genom att bli involverade och arbeta för en positiv värdeökning av Bolagets aktier under perioden som omfattas av Teckningsoptionsprogram 2026/2029. Genom det aktuella förslaget ges de anställda i Bolaget möjlighet att erhålla vinst på sina investeringar som är relaterad till och beroende av den värdetillväxt de medverkar till att skapa.

Mot bakgrund av villkoren, storleken på tilldelning och andra omständigheter, anser styrelsen att Teckningsoptionsprogram 2026/2029, i enlighet med nedan, är skäligt och fördelaktigt för Bolaget och dess aktieägare.

Om styrelsen finner det lämpligt och aktiebolagslagens krav härför är uppfyllda kan styrelsen, vid tidpunkten för utnyttjandet av teckningsoptionerna, besluta om att erbjuda deltagarna i Teckningsoptionsprogram 2026/2029 kontantfri lösen genom återköp av teckningsoptioner till marknadsvärde.

### Styrelsens förslag till beslut om implementering av Teckningsoptionsprogram 2026/2029 och emission av teckningsoptioner

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att emittera teckningsoptioner och implementera Teckningsoptionsprogram 2026/2029 i enlighet med följande villkor:

Teckningsoptionsprogram 2026/2029 ska bestå av högst 2 505 000 teckningsoptioner. Styrelsen föreslår därför att årsstämman beslutar om emission av högst 2 505 000 teckningsoptioner av serie 2026/2029.

Rätt att teckna teckningsoptioner som omfattas av Teckningsoptionsprogram 2026/2029 ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, tillkomma Bolaget. Skälet till avvikelsen från

aktieägarnas företrädesrätt är att implementera ett långsiktigt incitamentsprogram för ledande befattningshavare och andra anställda i Prisma Properties.

Teckningsoptionerna i Teckningsoptionsprogram 2026/2029 har en löptid om cirka tre (3) år. Varje teckningsoption av serie 2026/2029 berättigar till teckning av en (1) aktie i Prisma Properties AB, under perioden från och med den 18 maj 2029 till och med den 17 augusti 2029, varvid styrelsen i Bolaget i enskilda fall ska ha rätt att förlänga utnyttjandeperioden för samtliga deltagare till och med den 17 september 2029, om deltagaren på grund av tillämplig insiderlagstiftning inte kan utnyttja teckningsoptionerna under den ursprungliga utnyttjandeperioden.

Nyteckning av aktier med stöd av teckningsoptionerna under perioden från och med den 18 maj 2029 till och med den 17 augusti 2029 ("**Teckningsperioden**") ska ske till ett pris per aktie ("**Teckningskurs**") som uppgår till 120 procent av den volymvägda genomsnittskursen för Prisma Properties AB:s aktie på Nasdaq Stockholm under perioden från den 4 maj 2026 till och med den 11 maj 2026 ("**Mätkursen**") (varvid den framräknade Teckningskursen ska avrundas till närmaste helt tiotal öre och fem (5) öre ska avrundas uppåt).

Teckningskursen får inte fastställas till under aktiens kvotvärde. För det fall att lösenpriset överstiger aktiernas kvotvärde ska den del av lösenpriset som överstiger aktiernas kvotvärde tillföras den fria överkursfonden. Om Bolagets genomsnittliga aktiekurs, beräknad på det sätt som anges i de fullständiga villkoren för teckningsoptionerna, i samband med nyteckning av aktier med utnyttjande av teckningsoptionerna överstiger 50 kronor ("**Takkursen**") ska tillämpas ett omräknat lägre antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av.

Teckningskursen och antalet aktier som varje teckningsoption av serie 2026/2029 berättigar till kan bli föremål för omräkning till följd av en aktiesplit, sammanläggning av aktier, nyemission, och liknande åtgärder, varvid omräkningsvillkoren i de fullständiga villkoren för teckningsoptionerna ska tillämpas. Om teckningsoptionerna utnyttjas till fullo kommer aktiekapitalet att öka med 10 601,096179 kronor. Överteckning får inte ske.

För att underlätta utnyttjandet av teckningsoptioner ska deltagarna kunna begära så kallad "nettostrike", innebärande att endast kvotvärdet betalas per aktie, samtidigt som antalet aktier som levereras till deltagare reduceras, för att på så sätt uppnå värdemässig neutralitet, enligt vad som närmare framgår av de fullständiga villkoren.

Teckningsoptionerna ska emitteras till Bolaget vederlagsfritt. Teckning ska ske senast den 30 april 2026. Styrelsen äger dock rätt att förlänga teckningsperioden.

#### Styrelsens förslag till beslut om godkännande av överlåtelse av teckningsoptioner

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att godkänna Bolagets överlåtelse av teckningsoptioner till deltagare i Teckningsoptionsprogram 2026/2029 i enlighet med följande villkor:

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att godkänna överlåtelse av högst 2 505 000 teckningsoptioner till deltagare i Teckningsoptionsprogram 2026/2029, vilket innefattar Bolagets ledande befattningshavare och andra anställda i Bolaget. Överlåtelse av teckningsoptioner till deltagare i Teckningsoptionsprogram 2026/2029 ska ske i enlighet med följande riktlinjer:

Kategori	Deltagare	Antal erbjudna teckningsoptioner per person
1	CEO	1 000 000
2	Vice CEO	355 000
	Övriga medlemmar i koncernledningen (antal: 4)	130 000 per person Totalt inom kategorin: 875 000 (355 000 + 520 000)
3	Övriga anställda (antal: 12)	52 500 per person Totalt inom kategorin: 630 000
<b>Totalt:</b>		<b>2 505 000 teckningsoptioner</b>

Om teckningsoptioner av serie 2026/2029 kvarstår efter att samtliga anmälningar om förvärv av teckningsoptioner tillgodosetts i förhållande till det antal som framgår i kategori 2 och 3 ovan, ska kvarstående antal kunna tilldelas deltagare inom kategori 2 och 3 oberoende av kategori. Sådan ytterligare tilldelning av teckningsoptioner till deltagare inom kategori 2 och 3 får dock maximalt uppgå till 50 procent i förhållande till det antal teckningsoptioner som framgår av tabellen ovan. Bolagets styrelse beslutar om slutlig tilldelning.

Antalet erbjudna teckningsoptioner per deltagare är beroende av deltagarens position och ansvar inom koncernen. Deltagare får även, efter godkännande av Bolaget, tilldelas teckningsoptioner genom ett av deltagaren kontrollerat bolag, och det som sägs om deltagare nedan gäller i sådana fall på motsvarande sätt för sådant kontrollerat bolag.

Teckningsoptionerna ska överlåtas till deltagarna i Teckningsoptionsprogram 2026/2029 mot kontant betalning motsvarande marknadsvärdet, beräknat enligt Black & Scholes värderingsformel av en av Bolaget anlita oberoende värderingsfirma, Svalner Skatt & Transaktion KB, baserat på Mätkursen, omedelbart efter utgången av mätperioden (den 11 maj 2026). En exemplifierande Black & Scholes-beräkning baserad på ett antagande om ett från den 19 mars 2026 oförändrat aktiepris om 24,5 kronor ger ett optionsvärde om 2,67 kronor per teckningsoption, varvid följande antagna parametrar har använts i Black & Scholes-beräkningen:

Teckningskurs:	29,6 kronor (120 % av volymvägda genomsnittliga aktiepriset om 24,7 kronor)
Riskfri ränta:	2,37 %
Volatilitet:	24 %
Löptid (år):	3,3
Takkurs:	50 kronor

Beräkningen har endast ett exemplifierande syfte och optionsvärdet enligt den slutliga beräkning som kommer att utföras av Svalner Skatt & Transaktion omedelbart efter utgången av mätperioden, den 11 maj 2026, kan komma att avvika från vad som anges ovan.

Teckningsoptionerna ska regleras i separata avtal mellan varje deltagare och Bolaget. I avtalet åtar sig deltagaren att endast utnyttja innehavda teckningsoptioner under perioden 18 maj

2029 till och med den 17 augusti 2029. Avtalet reglerar bland annat även en så kallad intjäningsmodell för programmet, innebärande att teckningsoptioner i Teckningsoptionsprogram 2026/2029 ska intjänas på linjär månadsbasis under tre års löptid, under vilken 50 % av teckningsoptionerna i Teckningsoptionsprogram 2026/2029 ska intjänas under de första 24 månaderna av teckningsoptionsprogrammets löptid och 50 % av teckningsoptionerna i Teckningsoptionsprogram 2026/2029 ska intjänas under de återstående 12 månaderna.

Intjänande av teckningsoptionerna ska på vissa villkor accelereras och tiden för teckning kan, under vissa förutsättningar, tidigareläggas om en fusion genomförs vid vilken Bolaget fusioneras in i ett annat bolag eller vid händelse av ett offentligt uppköpserbjudande avseende aktier i Bolaget. I avtalet förbehåller sig även Bolaget rätten att, under vissa förutsättningar, förvärva teckningsoptionerna från deltagaren om dennes anställning i Bolaget upphör eller om deltagaren bryter mot sitt anställningsavtal eller teckningsoptionsavtalet. Sådant förvärv ska, beroende på omständigheterna som föranleder förvärvet, ske till teckningsoptionernas marknadsvärde eller det lägre av anskaffningsvärdet och teckningsoptionernas marknadsvärde. Rätten för Bolaget att återköpa teckningsoptionerna förfaller, med undantag för återköp i samband med avskedande, uppsägning av personliga skäl och deltagarens väsentliga avtalsbrott mot sitt anställningsavtal eller teckningsoptionsavtalet, den 18 maj 2029. Avtalen kommer i övrigt att innehålla sedvanliga villkor.

Styrelsen ska ansvara för utformningen och hanteringen av Teckningsoptionsprogram 2026/2029 inom ramen för ovan angivna villkor. Om styrelsen bedömer att det ligger i Bolagets intresse att avvika från bestämmelserna om återköp av teckningsoptioner i ett enskilt fall, ska styrelsen äga rätt att göra en sådan avvikelse.

#### Utspädningseffekt och kostnader, m.m.

Styrelsens förslag till beslut om emission av teckningsoptioner innebär en utspädningseffekt motsvarande maximalt cirka 1,5 procent av aktierna och rösterna i Bolaget om de föreslagna teckningsoptionerna utnyttjas till fullo. Utspädningseffekten är beräknad som relationen mellan (i) de tillkommande aktierna som teckningsoptionerna kan komma att utnyttjas för, och (ii) antalet nuvarande aktier och de tillkommande aktierna som teckningsoptionerna kan komma att utnyttjas för. Utspädningseffekten av teckningsoptionerna kan komma att påverka nyckeltal per aktie i enlighet med tillämplig redovisningsstandard.

Styrelsens bedömning är att Teckningsoptionsprogram 2026/2029 kommer att föranleda kostnader huvudsakligen relaterade till arvode till externa rådgivare och administration av programmet, som bedöms bli begränsade. Priset vid överlåtelse av teckningsoptionerna till deltagarna kommer att vara marknadsmässigt, vilket innebär att det inte uppkommer några sociala avgifter för Bolaget i samband med emissionen av teckningsoptionerna.

#### Beredning av förslaget

Teckningsoptionsprogram 2026/2029 har beretts av ersättningsutskottet tillsammans med externa rådgivare och efter konsultation med Bolagets aktieägare. Ingen av deltagarna i Teckningsoptionsprogram 2026/2029 har haft ett väsentligt inflytande över den slutliga utformningen av Teckningsoptionsprogram 2026/2029.

### Majoritetskrav

För giltigt beslut fordras att beslutet biträds av aktieägare representerande minst nio tiondelar (9/10) av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

### **Övrig information**

#### **Aktier och röster**

Per dagen för denna kallelse uppgår det totala antalet aktier och röster i Bolaget till 164 521 538. Alla aktier är av samma slag och varje aktie medför en röst på bolagsstämman. Bolaget innehar inga egna aktier per dagen för denna kallelse.

#### **Ytterligare information**

Information om samtliga föreslagna ledamöter som föreslås till Prisma Properties styrelse, information om föreslagen revisor, valberedningens motiverade yttrande beträffande förslag till styrelse samt valberedningens fullständiga förslag finns tillgängliga på Bolagets webbplats, <https://prismaproperties.se/>, samt kommer att sändas kostnadsfritt till de aktieägare som hos Bolaget begär det.

Fullständiga förslag jämte tillhörande handlingar, avseende punkterna 18 och 20 på dagordningen, avseende bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier, teckningsoptioner och/eller konvertibler och antagande av Teckningsoptionsprogram 2026/2029, finns tillgängliga hos Bolaget på Mäster Samuelsgatan 42, 111 57 Stockholm och på Bolagets webbplats, <https://prismaproperties.se/>, samt kommer att sändas kostnadsfritt till de aktieägare som hos Bolaget begär det.

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025, styrelsens motiverade yttrande med anledning av ovanstående förslag om bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv och överlåtelse av Bolagets egna aktier, styrelsens ersättningsrapport samt revisorsyttrande om tillämpning av riktlinjer för ersättning kommer att finnas tillgängliga hos Bolaget på Mäster Samuelsgatan 42, 111 57 Stockholm och på Bolagets webbplats, <https://prismaproperties.se/>, senast från och med den 8 april 2026, samt kommer att sändas kostnadsfritt till de aktieägare som hos Bolaget begär det.

---

Stockholm i mars 2026

Prisma Properties AB

Styrelsen